

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Весенний сельсовет  
от 24.12.2024 № 464-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка на территории**  
**муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района**  
**Оренбургской области, с кадастровым номером 56:21:3008001:275**

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Аукцион на повышение начальной цены в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников)	открытый по составу участников, в соответствии с действующим законодательством
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	Администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области  (постановление администрации от 24.12.2024 № 464-п)
<b>3. Сведения о Продавце (Организатор аукциона) и операторе электронной площадки</b>		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор)	Администрация муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
3.2.	Место нахождения	460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная,2
3.3.	Почтовый адрес	460555, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная,2
3.4.	Адрес электронной почты	<a href="mailto:mo-vss@mail.ru">mo-vss@mail.ru</a>
3.5.	Контактные лица	8 (3532) 378142 Жуликова Е.В.
3.6.	Оператор электронной площадки	<b>Электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер»</b> Сайт электронной площадки: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . Адрес электронной почты оператора электронной площадки <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a>  тел.: +7 (499) 653-77-00.  Процедура регистрации претендентов, подачи заявок для участия торгах, проведения торгов, а также подведение итогов, производится в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».
<b>4. Предмет аукциона</b>		
4.1.	Предмет торгов	Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:3008001:275, общей площадью 4225 кв.м, разрешенное использование – для размещения производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, п. Весенний, ул. Кольцевая, участок №13  Земельный участок– Лот № 1, в собственности муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

4.2	Ограничения в пользовании земельном участком;	Ограничения и обременения прав на земельный участок (ЛОТ №1), не зарегистрированы.
4.3.	максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для основного строения количество этажей до трех;</li> <li>- для вспомогательных строений до двух этажей;</li> <li>- максимальный процент застройки участка – 40%.</li> </ul> <p>При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках</p>
4.4.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» в отношении земельного участка по Лоту № 1 - отсутствует, в связи с ограничением пропускной способности газораспределительной станции ГРС-3 Оренбург.</p> <p>При заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией (в т.ч. о точке технологического присоединения, максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, необходимость выполнения мероприятий по строительству газопровода с целью подключения объектов капитального строительства, и стоимость таких мероприятий), предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (письмо филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в Оренбургском районе, от 12.09.2024 № (08) 02-11/2703);</p> <p>Техническая возможность присоединения на земельном участке по лоту № 1, к электрическим сетям - имеется.</p> <p>После обращения в сетевую организацию на технологическое присоединение, в соответствии с Правилами №861, будут направлено заявление на увеличение действующих мощностей, в соответствии с заявленными объемами.</p> <p>Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области.</p> <p>Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (письмо ООО «МК-Энерго» от 19.07.2024 г., письмо ООО «Газпром Энерго» Южно-Уральский филиал от 02.08.2024 № 55-РБ-07/1495).</p> <p>Техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Филиала водопринимающих устройств расположенных на земельном участке Лот №1, на хозяйственно-питьевые нужды с подключаемой мощностью (нагрузкой) 1,10 м2/сут. (письмо ООО «Газпром Энерго» Южно-Уральский филиал от 12.09.2024 № 55-РБ-07/1737)</p>

4.5.	Информация по градостроительному регламенту	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены Решением Совета депутатов МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.12.2022. № 94 (редакция 2022г.)  Подробная информация (градостроительном регламенте предмета аукциона ) изложена <b>в п.11 Аукционной документации</b>
	Сведения о видах разрешенного использования предмета аукциона	В соответствии с утвержденными на территории муниципального образования Правилами землепользования и застройки (утверждены Решением Совета депутатов МО Весенний сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 23.12.2022. № 94 (редакция 2022г.)  Подробная информация (о видах разрешенного использования предмета аукциона ) изложена <b>в п.11 Аукционной документации</b>
4.6.	Осмотр земельного участка	Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить в рабочее время, с понедельника по четверг, с 09:00 до 16:00, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная,2
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Начальная цена предмета аукциона составляет: Лот №1: 2 282 000 рублей
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Шаг аукциона (3% от начальной цены) и составляет: Лот №1: 68 460 рублей
5.3.	Размер задатка	устанавливается в размере 100% от начального размера, и составляет : Лот №1: 2 282 000 рублей
5.4.	Условие о задатке	условия о задатке, порядок его внесения и возврата изложены в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512020016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок
<b>6. Требования к Заявителям аукциона</b>		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Участниками аукциона могут быть Претенденты - физические и юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка: - прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» и на на официальном сайте: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (ГИС); - своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; - представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением; - перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.
6.2.	Размер взимаемой с победителя	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы изложен

	электронного аукциона платы	в Разделе 10 Аукционной документации <b><u>На лицевом счете на момент блокирования денежных средств, должна быть сумма установленного аукционной документацией задатка, а также размер денежных средств, составляющих Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП, которая определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг, размещенных на сайте ЭП - <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></u></b>
<b>7. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе</b>		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	27.12.2024 в <b>09:00</b> (время местное)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	27.01.2025 в <b>13:00</b> (время местное)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> в соответствии с утвержденной формой Заявки и Регламентом площадки. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе, в отношении одного лота. <u>Подача заявок осуществляется круглосуточно, в отношении каждого лота отдельно.</u>
7.4.	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 7.5. Извещения.
7.5.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Заявителя)	<p>1.1 Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 2 к Извещению).</p> <p>1.2 Документы, подтверждающие полномочия и статус Заявителя: Для участия в торгах заявители представляют, в установленный в извещении о проведении торгов срок, следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документа, удостоверяющих личность (экземпляр документа полностью воспроизводящий информацию подлинника документа) – для физических лиц;</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Заявитель вправе представить дополнительные документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(а) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и (или) заключения договора по итогам аукциона как крупной сделки (для юридических лиц).</li> <li>(б) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и заключения договора по итогам аукциона как сделки с заинтересованностью / сделки, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки (для юридических лиц).</li> <li>(в) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора по итогам аукциона (для физических лиц).</li> <li>(г) Заверенную копию брачного договора (для физических лиц).</li> <li>(д) Документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.</li> <li>(е) Иные документы.</li> </ol>
7.6.	Порядок, место подачи и отзыва заявок	Согласно разделу 5 Документации об аукционе.

7.7.	Порядок рассмотрения заявок	Согласно разделу 7 Документации об аукционе.
<b>8. Сроки рассмотрения заявок ( дата определения участников)</b>		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	29.01.2025г. до <b>15:00</b> (время местное)
<b>9. Место и дата проведения аукциона</b>		
9.1.	Дата и время начала аукциона	<b>31.01.2025г. в 10.00</b> (время местное)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a>
9.3.	Порядок проведения аукциона	Согласно разделу 8 Документации об аукционе.
<b>10. Порядок ознакомления с документацией</b>		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - на сайте администрации: <a href="https://vesennii56.ru/">https://vesennii56.ru/</a> - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>11. Дополнительная информация</b>		
11.1	Основные Условия с сроки заключения договора купли-продажи, оплаты цены договора. (Подробная информация указана в разделе 9 аукционной документации).	По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте  Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды, с учетом внесенного задатка, победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a> (ГИС Торги), и на сайте организатора торгов  <u>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</u>  Ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
11.2.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11.3	Информация о наличии/отсутствии/ ранее проведенных торгов по вновь выставляемым на торги, лотам	Аукцион ранее по Лоту №1 не проводились

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка